



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов**  
**Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

27.01.2021

### **ПРОТОКОЛ № ПЭ-СРП/20-2699** **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.11.2020 (извещение № 231120/6987935/25).

**Дата определения Участников:** 27.01.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 27.01.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, д. 49

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:58:0100403:202.

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100403:202-50/032/2019-1 от 19.11.2019.

**Площадь, кв.м:** 164

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 166 880,00 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Серпухов, ул. Красноармейская, Российская Федерация, г.о. Серпухов, з/у 49

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано.

**Кадастровый номер:** 50:58:0100402:869.

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100403:869-50/150/2020-1 от 19.10.2020.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 725

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** магазины

**Рыночная стоимость Объекта 2:** **3 387 900,00 руб.** (Три миллиона триста восемьдесят семь тысяч девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** **3 554 780,00 руб.** (Три миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **177 739,00 руб.** (Сто семьдесят семь тысяч семьсот тридцать девять руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **710 956,00 руб.** (Семьсот десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 6 заявок:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Алексеев Андрей Викторович	23.12.2020 в 11 час. 06 мин.
2	Передирий Андрей Викторович	14.01.2021 в 10 час. 00 мин.
3	Балакин Павел Леонидович	21.01.2021 в 11 час. 07 мин.
4	ООО ЧОП «ЮПИТЕР»	22.01.2021 в 10 час. 04 мин.
5	Яичникова Наталия Николаевна	25.01.2021 в 11 час. 44 мин.
6	Коротков Иван Федорович	25.01.2021 в 12 час. 10 мин.

**2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 6 заявок:**

- **Алексеев Андрей Викторович** (место жительства: Московская обл., <...>);
- **Передирий Андрей Викторович** (место жительства: Московская обл., <...>);
- **Балакин Павел Леонидович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «ЮПИТЕР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская обл., <...>);
- **Яичникова Наталия Николаевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Коротков Иван Федорович** (место жительства: Волгоградская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (710 956,00 руб.)
1	Алексеев Андрей Викторович	соответствует	поступил
2	Передирий Андрей Викторович	соответствует	поступил
3	Балакин Павел Леонидович	соответствует	поступил

4	ООО ЧОП «ЮПИТЕР»	соответствует	поступил
5	Яичникова Наталия Николаевна	соответствует	поступил
6	Коротков Иван Федорович	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	Алексеев Андрей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Передирий Андрей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Балакин Павел Леонидович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	ООО ЧОП «ЮПИТЕР»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Яичникова Наталия Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Коротков Иван Федорович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Члены**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_